

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for helse og sosial har møte i Forsamlingssalen - Åslund

10.01.2007 kl. 19.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet.

Saksliste:

Utv.sak nr1/07 05/1057

SØKNAD OM UTVIDEDE ÅPNINGSTIDER PÅ STEDER MED UTENDØRS SKJENKERETT.
SAMT SØKNAD OM UTENDØRS SKJENKERETT

Utv.sak nr2/07 06/2951

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLIGER - ENDRINGER

Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på Rådmannskontoret.

Ås, 2. januar 2007

Åse Tea Bachke (sign.)
Leder

Berith Trobe Dahlgren
Helse- og sosialsjef

Eventuelle forfall eller inhabilitet meldes til Gro Sander Marthinsen, tlf 64 96 22 05 eller pr. E-post gro.marthinsen@as.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Utv.sak nr 1/07

**SØKNAD OM UTVIDEDE ÅPNINGSTIDER PÅ STEDER MED UTENDØRS
SKJENKERETT. SAMT SØKNAD OM UTENDØRS SKJENKERETT**

Saksbehandler: Berith Trobe Dahlgren

Arkivnr: U63

Saknr.: 05/1057

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Delegert helse- og sosialsjefen	22/05	05.04.2005
Delegert helse- og sosialsjefen	48/05	21.10.2005
Hovedutvalg for helse og sosial	1/07	10.01.2007
Kommunestyret	/	

Rådmannens innstilling:

Tusenfryd AS gis anledning til å ha lik åpningstid for inne- og uteservering for lukkede selskaper.

Dette gjelder for følgende skjenkesteder:

- Rockburger
- Vershuset
- Fryden pizza
- Frontier Hall
- Jarleseter
- Event telt

Rådmannen i Ås 2. januar 2007

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

1. Sak 0020/04 Skjenkebevillinger

Avgjørelsesmyndighet: Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

1. Hovedutvalg for helse- og sosial
2. Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Søknad fra Tusenfryd AS
2. Uttalelse fra lensmannen

Utskrift av saken sendes til:

1. Bernt Gunnar Bernsen, Tusenfryd AS
2. Hafslund Sikkerhet bedrift AS

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:

Ås kommune har mottatt en søknad fra Tusenfryd AS hvor de søker om lik åpningstid for inne- og uteservering på serveringssteder med skjenkerett.

Ås kommunestyre har vedtatt følgende åpningstider for uteservering:

Skjenkerett utendørs til følgende tider:

Mandag til torsdag	kl. 10.00 - 23.00
Fredag og lørdag	kl. 10.00 - 24.00
Søndag	kl. 12.00 - 23.00

Hensikten med å ha en kortere åpningstid utendørs er for å skjerme naboene i området for støy.

Som beskrevet i søknaden har Tusenfryd AS ingen naboer som kan forstyrres om uteserveringen forlenges.

Kommunestyret har tidligere ikke tatt stilling til om man innenfor kommunen skal inndele i tidssoner når det gjelder uteservering. I dag ligger alle skjenkesteder, med unntak av Tusenfryd AS, i beboelsesområder. Derfor er det kun Tusenfryd som er aktuell i dag.

Lensmannen har ingen merknader til at åpningstiden for inne- og uteservering blir lik.

Vurdering med konklusjon og begrunnelse:

Siden beboelsesområder ikke blir berørt av lik skjenketid for inne- og uteservering, anbefaler rådmannen at Tusenfryd AS får sin søknad innvilget for lukkede arrangementer.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)

Utv.sak nr 2/07

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLIGER - ENDRINGER

Saksbehandler: Gunnar Ek

Arkivnr: 613 &52

Saknr.: 06/2951

Utvalg	Utv.sak nr	Møtedato
Hovedutvalg for teknikk og miljø	/	
Hovedutvalg for helse og sosial	2/07	10.01.2007

Rådmannens innstilling:

I gjeldende standardkontrakt for kommunale boliger inntas som nytt pkt. 7, 1. avsnitt, følgende bestemmelse:

Bostøtte

Leieren forplikter seg til å søke statlig bostøtte.

Ved manglende betaling av husleie, forplikter leieren seg til å transportere innvilget bostøtte til kommunen til nedbetaling av husleierestansen, etter de regler som til en hver tid er fastsatt av Husbanken.

Rådmannen i Ås, 2.januar 2007

Per A. Kierulf

Tidligere politisk behandling:

Administrativ behandling:

Avgjørelsesmyndighet:

Formannskapet

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for teknikk og miljø / Hovedutvalg for sosial og barnevern

Vedlegg som følger saken trykt:

1. Retningslinjer for tildeling av kommunale leieboliger.
2. Standard leiekontrakt – kommunale utleieboliger

Utskrift av saken sendes til: Helse- og sosialsjefen, Eiendomssjefen

SAKSUTREDNING

Bakgrunn.

I forbindelse med sak 4/06: Avskrivning av konstaterte tap – husleier kommunale boliger, vedtok formannskapet:

Hovedutvalg for helse og sosial og hovedutvalg for teknikk og miljø bes i samarbeid se nærmere på tiltak for å redusere restanseomfanget, inkludert en revidering av regelverket.

Enhetsleder for sosial og barnevern og forvaltnings- og boligsjefen har i felleskap utarbeidet følgende notat:

Regelverket er i denne sammenhengen: *Retningslinjer for tildeling av kommunale boliger*, tilhørende teknisk etats prosess 5.3.2 – Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av kommunale eiendommer. Retningslinjene følger som vedlegg til dette notat.

Retningslinjene har uavhengig formannskapets vedtak, vært vurdert og revidert fortløpende gjennom samarbeidsmøter mellom økonomiavdelingen, sosialtjenesten og eiendomsavdelingen. Det er pkt. 4.4. i retningslinjene – Forvaltning av leiekontrakten som regulerer de forholdene som formannskapets vedtak aktualiserer.

Vurdering av nye tiltak.

1. Formell og aktiv bruk av den statlige bostøtteordningen

Husbankens bostøtteordning er – i motsetning til f. eks. startlån og boligtilskudd – en "rettighetsordning". Det innebærer at enhver husstand som tilfredsstiller vilkårene har et rettskrav på bostøtte; et tilskuddsbeløp som etter forholdene kan utgjøre et ikke ubetydelig beløp og som utbetales tre ganger årlig for å redusere husstandens uforholdsmessige høye bostøttegifter, etter Husbankens nærmere regler.

Innvilget bostøtte kan på visse vilkår, også transporteres til dekning av f. eks. husleierestanser.

Innvilget bostøtte belastes i sin helhet Husbankens budsjett sentralt, mens kommunens Servicetorv veileder ved utfylling av enkelt søknader og videresender disse til Husbanken.

I forbindelse med godkjenning av gjeldende leiekontrakter for kommunens utleieboliger, ble det opprinnelig foreslått en formulering om at leierne forplikter seg til å søke bostøtte. Ved endelig behandling ble formuleringen modifisert til *at leieren oppfordres til å søke statlig bostøtte*.

Forslag:

Det foreslås at det i de gjeldende standardkontraktene for kommunale boliger inntas nytt punkt, sålydende:

Bostøtte

Leieren forplikter seg til gjennom Servicetorget, å søke statlig bostøtte.

Ved manglende betaling av husleie, forplikter leieren seg til å transportere innvilget bostøtte til kommunen til nedbetaling av husleierestansen, etter de regler som til enhver tid er fastsatt av Husbanken.

2. Forvaltning av inntekt

I forbindelse med behandlingen av st.meld. nr. 23 (2003 – 2004) "Om boligpolitikken" er det satt overordnede nasjonale mål. Et av disse målene er innen 2007 å redusere antallet faktiske utkastelser med 30 % og antallet begjæringer om utkastelser med 50 %.

Forvaltning av inntekt er et virkemiddel som kan bidra til dette. Slik forvaltning innebærer at enkeltindivider enten frivillig eller tvunget, overlater til det offentlige (normalt sosialtjenesten og / eller økonomisk rådgivningstjeneste) å disponere inntekten slik at denne benyttes til dekning av nødvendig livsopphold som husleie, mat og rettidig betaling til andre kreditorer.

Forvaltning er ingen lovpålagt oppgave, kommunen kan velge om den vil tilby tjenesten eller ikke. Forvaltning av inntekt har stort sett vært frivillig, dvs. brukeren kan selv si opp forvaltningsavtalen skriftlig, etter nærmere regler.

Folketrygdloven har imidlertid også en hjemmel (§ 26) for trygdekontoret / fylkestrygdekontoret til å fatte vedtak om tvungen forvaltning.

Slik tvungen forvaltning kan trygdekontoet vedta for personer som ikke er i stand til å disponere ytelsen selv på grunn av sinnslidelse, psykisk utviklingshemming, alvorlig mental svekkelse eller hjerneskade.

Fylkestrygdekontoet kan fatte tilsvarende for personer som ikke er i stand til disponere ytelsen selv på grunn av rusmisbruk eller når personer åpenbart bruker sine trygdeytelser til skade for seg selv.

Ås kommune har hittil i 2006 11 personer under (frivillig) økonomisk forvaltning. I tillegg er 5 saker under forberedelser, hvorav en med sikte på tvungen forvaltning.

Forvaltning av inntekt – og da spesielt tvungen forvaltning – vurderes som et svært viktig virkemiddel for å redusere husleierestansen og derved forebygge utkastelser. Samtidig er slik forvaltning svært tidkrevende. Skal forvaltningen følges opp fortløpende på en slik måte at det gir konkrete resultater, må dette arbeidet prioriteres fortløpende og da på bekostning av (like) viktige oppgaver innen sosialtjenesten.

Ønsker man i prioritere arbeidet med frivillig og tvungen forvaltning som et av virkemidlene til å redusere husleierestansen uten at det går på bekostning av andre viktige arbeidsoppgaver, bør kommunen kunne prioritere en mindre stillingsøkning øremerket denne konkrete oppgaven.

Forslag:

I budsjettet for 2007 inntas en stillingsøkning innenfor en ramme på kr. 70 000,- som øremerkes sosialtjenestens arbeid med frivillig og tvungen forvaltning av inntekt.

Rådmannens bemerkninger:

Det er en prioritert oppgave få redusert husleierestansene knyttet til kommunens ca 240 utleieboliger. De tiltakene som er foreslått i ovennevnte notat vurderes som nyttige virkemidler i denne prosessen og anbefales vedtatt.

Når det gjelder forslaget om stillingsøkning øremerket arbeidsoppgaver knyttet til frivillig og tvungen forvaltning av inntekt, skal rådmannen imidlertid bemerke at dette ble vedtatt i budsjett / handlingsplan for 2007 ved at det ble opprettet en 20 % sekretærstilling i sosialtjenesten. Ytterligere vedtak om dette antas derfor ikke nødvendig.